

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014) της εταιρείας "ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε." της χρήσεως 31/12/2024	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	"ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε."
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	1/1/2024 - 31/12/2024
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 26-28, ΤΚ 142 32, ΠΕΡΙΣΣΟΣ
Γ.Ε.ΜΗ.	00346401000
Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΝΑΙ
Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΌΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (άρθρο 29 παρ 4)	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΝΤΟΠΙΣΕ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 παρ 5)	ΔΕΝ ΕΠΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΕΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014. 1.ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ. ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΟΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΟΔΟ ΣΥΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25. 2. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΟΤΑΝ ΑΥΤΑ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ. 3. ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΤΩΝ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΓΑΘΩΝ Ή ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΙΣ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ, ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ, ΤΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΤΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΝΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΕΡΙ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (άρθρο 29 παρ 6)	ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΝΑΓΚΗ ΤΕΤΟΙΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ. ΟΤΑΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΠΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΕΠΑΡΚΩΣ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΌ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 παρ7)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (άρθρο 29 παρ 8)	ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΟΛΥΣΤΗΛΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 (άρθρο 29 παρ 10)	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Γ. ΑΒΕΡΩΦ 26-28, ΒΑΣΕΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΤΗΝ 31/12/2013
ΤΟ ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (άρθρο 29 παρ 13)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΠΟΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 παρ 14)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ, ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 παρ 16)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΤΟ ΠΟΣΟ ΚΑΙ Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ή ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΑΠΌ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ (άρθρο 29 παρ 17)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 (άρθρο 29, παρ 18)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (αρθρο 29 παρ 23)	3 ΑΤΟΜΑ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΣ(αρθ29 παρ25)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Νικόλαος Γ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Α00550958

Το Μέλος του Δ.Σ.



Γεώργιος Ι. Ροκόφυλλας
Α.Δ.Τ. Α00925258

Ο Λογιστής



Γεώργιος Στάματος
Α.Δ.Τ. ΑΡ 057137
ΑΡ. αδείας 1253 Α Τάξης

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα της εταιρείας που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2025.



ΑΘΗΝΑ, 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 38891
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 132

